



**ENERGIE
AGENTUR**
SÜDOSTBAYERN
Landkreise Berchtesgadener Land & Traunstein



Das Gebäudeenergiegesetz




LANDKREIS
TRAUNSTEIN



BERCHTESGADENER LAND

Am Dienstag, den 24. November 2020





Überblick

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Peter Pospischil, Energieagentur Südostbayern

- **Historie**
- **Änderungen zur EnEV**
- **Ausblick**



 **Das Gebäudeenergiegesetz**




Historie


- Wärmeschutzverordnung 1977 (1984 / 1995)
- Energieeinsparverordnung 2002 (2004 / 2007 / 2009 / 2014)
- Gebäudeenergiegesetz 2020

EnEG **EnEV** **EEWärmeG**

↓


GEG

 **Das Gebäudeenergiegesetz**




Allgemein

- Veröffentlichung am 13.08.2020
- Inkrafttreten am 01.11.2020




Das Gebäudeenergiegesetz




**ENERGIE
AGENTUR**
SÜDOSTBAYERN

Allgemein

- Neubau
 - ❖ Jahresprimärenergiebedarf / baulicher Wärmeschutz
 - ❖ Berechnungsgrundlagen / - verfahren
 - ❖ Nutzung erneuerbarer Energien (Wärme / Kälte)
- Gebäudebestand
 - ❖ Anforderungen bei Änderungen / Erweiterung / Ausbau
 - ❖ Nutzung erneuerbarer Energien (Wärme / Kälte) -
Öffentliche Gebäude




Das Gebäudeenergiegesetz




**ENERGIE
AGENTUR**
SÜDOSTBAYERN

Allgemein

- Anlagentechnik: Heizung / Kühlung / Lüftung / Warmwasser
 - ❖ Bestandsanlagen
 - ❖ Einbau und Ersatz
 - ❖ Inspektion von Klimaanlage
- Energieausweise
- Förderung von erneuerbaren Energien und Effizienzmaßnahmen
- Vollzug
- Besondere Gebäude / Bußgeldvorschriften / Benutzungszwang
- Übergangsvorschriften




Das Gebäudeenergiegesetz




ENERGIE
AGENTUR
SÜDOSTBAYERN

Allgemein

- Anhang: Anlage 1 - 11
 - ❖ Definition Referenzgebäude (WG / NWG)
 - ❖ Höchstwerte Wärmedurchgangskoeffizienten NWG
 - ❖ Primärenergiefaktoren
 - ❖ Vereinfachtes Nachweisverfahren WG / NWG
 - ❖ Höchstwerte Wärmedurchgangskoeffizienten bei Änderungen am Bestand
 - ❖ Dämmung Rohrleitungen und Armaturen
 - ❖ Umrechnung Treibhausgasemissionen
 - ❖ Energieeffizienzklassen WG
 - ❖ Anforderungen an Schulungen (Energieausweisaustellung)



Das Gebäudeenergiegesetz



ENERGIE
AGENTUR
SÜDOSTBAYERN

Änderungen / Neuerungen zur EnEV

Was bleibt unverändert?

- Referenzgebäude kaum verändert -> Anforderungsniveau Neubau
- Anforderungen an Gebäudebestand bei Änderungen
- Fortführung der Unternehmerklärung
- Weitgehende Übernahme EEWärmeG

Änderungen / Neuerungen zur EnEV

- Einführung Niedrigstenergiegebäudestandard - entspricht dem EnEV-Standard seit dem 1.1.2016 (§ 10)
- Einheitliches Rechenverfahren auf der Basis der DIN V 18599 ab 2024 - die Anwendung nach DIN V 4108-6 / DIN V 4701-10 ist weiterhin möglich (§ 20 Abs. 2). Die Neufassung der DIN V 18599 [2018-09] wird jedoch das Standard-Rechenverfahren
- Bisherige Modellgebäudeverfahren jetzt als "vereinfachtes Nachweisverfahren" für Wohngebäude (§ 31) - Randbedingungen wurden vereinfacht, Verordnungsermächtigung für Kennwerte

Änderungen / Neuerungen zur EnEV


- Neue Primärenergiefaktoren (§ 22 und Anlage 4), verbesserte Faktoren für netzgebundenes Biogas und biogenes Flüssiggas in KWK-Anlagen und Gas-Brennwertkesseln; Begrenzung des fp-Faktors für Fernwärme auf $fp \geq 0,3$ ($\geq 0,2$ bei KWK mit 100 % EE)
- Anrechenbarkeit für wie PV, Windenergie usw. (§ 23) und Biomethan, biogenes Flüssiggas (§ 22) als erneuerbare Energien (Wärme / Kälte)
- Gleichwertigkeitsnachweise für Wärmebrücken mit $\Delta U_{WB} = 0,05$ und $0,03 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ möglich durch Einführung der DIN 4108 Beiblatt 2 [2019-06]

Änderungen / Neuerungen zur EnEV


- Verbot des Neueinbaus von Ölheizungen und Heizungen mit festen fossilen Brennstoffen (Kohle) ohne Anteil erneuerbarer Energien ab 2026 (§ 72)
- Einführung einer Erfüllungserklärung, Bauherrenpflicht (§ 92)
- Energieausweis: Effizienzklassen nach Endenergiebedarf (§ 86 und Anlage 10), zusätzlich: CO₂-Emission (§ 85 und Anlage 9)
- Wärmeversorgung im Quartier (§ 107) vereinfacht
- Verpflichtende Energieberatung für Ein- und Zweifamilienhäuser bei Erneuerung von Bauteilen (§ 48) und beim Verkauf (§ 80 Abs. 4) – kostenlos -> abgedeckt durch Energieerstberatung der Energieagentur Südostbayern

Änderungen / Neuerungen zur EnEV

- Grundsätzlich Bezug auf aktuelle Normung,
z.B. Prüfung auf Luftdichtheit (DIN EN ISO 9972 statt DIN EN 13829)
- Verstärkter Verweis auf begleitende Bekanntgaben
-> mehr Flexibilität bei der Weiterentwicklung



Das Gebäudeenergiegesetz




**ENERGIE
AGENTUR**
SÜDOSTBAYERN


Übergangsfristen

Energieausweiserstellung

- Nach Muster EnEV bis 30.04.2021
 - Bestimmend für Effizienzhausförderung der KfW



Das Gebäudeenergiegesetz




**ENERGIE
AGENTUR**
SÜDOSTBAYERN

Ausblick

Bundesförderung für Energieeffiziente Gebäude (BEG)

- Vereinheitlichung der Förderlandschaft
 - ❖ drei Teilbereiche:
 - Wohngebäude
 - Nichtwohngebäude
 - Einzelmaßnahmen
 - Baubegleitungsantrag integriert
 - ❖ Grundsätzliche Wahlmöglichkeit Zuschuss oder Kredit mit Tilgungszuschuss
 - ❖ Zeitkorridor bis 2030, dann regulatorische Maßnahmen
 - ❖ aktuell Abstimmung mit EU / Inkrafttreten geplant 2021 (Anfang / Mitte)

 **Wir freuen uns auf Sie!**

Bettina Mühlbauer
Tel. +49 (0) 861 58-70 39



Peter Pospischil
Tel. +49 (0) 861 58-70 45



Gerhard Marx
Tel. +49 (0) 861 58-70 89



Gregor Dachs
Tel. +49 (0) 861 58-70 45



Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie



**GESTALTER DER
ENERGIEWENDE**

